

Số: ~~337~~/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 12 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 800/QĐST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23081601/CT-BDS-TĐGVIET ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 56/ĐGTS-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 0908/TB-LS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Căn hộ tại Tầng 3 số 34 đường Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thanh Trúc theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5743/2007/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/7/2019.

2. Đặc điểm tài sản:

\* Thông tin về tài sản đấu giá:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5743/2007/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/7/2019:

- Nhà ở:

+ Căn hộ ở tầng 3.



- + Nhà phụ cấp 1
- + Diện tích sàn nhà phụ: 61.10 m<sup>2</sup>
- + Diện tích sử dụng: 51.96 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Tường gạch, khung cột + sàn BTCT, mái BTCT
- Đất ở:
- + Thửa đất số 99 --> 103; Tờ bản đồ số 05.
- + Diện tích: 509.16 m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng chung: 271.15 m<sup>2</sup>.
- + Mua theo ND 61/CP.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí bổ túc hồ sơ định giá tài sản ngày 23/3/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT TP. Hồ Chí Minh, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/3/2023:

- Diện tích chung cư: 516.6 m<sup>2</sup>.
- Diện tích căn hộ: 61.1 m<sup>2</sup>. Trong đó, sử dụng chung: 9.1 m<sup>2</sup>, sử dụng riêng: 52.0 m<sup>2</sup>.
- Tờ bản đồ số 5, bộ địa chính phường Đakao, Quận 1 (theo tài liệu năm 2004).

3. Giá khởi điểm của tài sản: **3.121.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ một trăm hai mươi một triệu đồng).

\* Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023. Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Huỳnh Quốc Vinh, số điện thoại: 098.620.5468.

- Địa điểm: Căn hộ tại Tầng 3 số 34 đường Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/9/2023 đến 16 giờ 30 ngày 09/10/2023

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 22455120 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và số 098.620.5468 của Chấp hành viên Huỳnh Quốc Vinh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm, cụ thể là: 624.200.000 đồng (Sáu trăm hai mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng). Thời gian nộp tiền: từ ngày 09/10/2023 đến 16 giờ 30 ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 12/10/2023**, tại địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận :**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND phường Đakao;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quốc Vinh**